



CUB
TRUST AND EXCELLENCE
SINCE 1904

சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்

கடன் வசூல் மற்றும் நிர்வாகத் துறை

நிர்வாக அலுவலகம் : எண்.24-B, காந்தி நகர்,
கும்பகோணம் - 612001. மின்னஞ்சல்: crmd@cityunionbank.in,

போன் : 0435-2432322, **ஃபேக்ஸ் :** 0435-2431746

கடன்ஓட்டு சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல் / நிதி சொத்துக்களை சீரமைப்பதும் மற்றும் கடன்ஓட்டு சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம் 2002-ன் படி.

டெண்ட்ருடன் கூடிய மறு ஏல் விற்பனை அறிவிப்பு

சிட்டி யூனியன் வங்கியின் கடன்காரர்கள் ஜூன் 1999-ல் கடன் நிறுவன தொகையை முதல், பின்வட்டி, இதர செலவுகள் ஆகிய மொத்த தொகையை வசூலிக்கும் பொருட்டு வங்கியில் அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள கீழ்க்கண்ட சொத்துக்களை 2002 ஆம் ஆண்டு கடன்ஓட்டுச் சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம் விதி 8 (6) 9 இன் கீழ் சிட்டி யூனியன் வங்கியின் அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி அவர்களால் சீலிடப்பட்ட டெண்ட்ருடன் கூடிய மறு ஏல் விற்பனை அடிப்படையில் விற்பனை செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

பகுதி -1

கடன்தாரர்கள் : 1.திரு.ம.வாசுதேவன், (லேட் மஞ்சளா அவர்களின் சட்டபடியான வாரிசு), த/பெ. முத்துசாமி, எண்:1/19/1, அண்ணா நகர், 2-வது தெரு, கொட்டமேட்டுப்பட்டி, ஓமலூர், சேலம் - 636455. மேலும், திரு.ம. வாசுதேவன் (லேட் மஞ்சளா அவர்களின் சட்டபடியான வாரிசு), த/பெ.முத்துசாமி, கதவு எண் 16, டைமண்ட் சிட்டி, பரமச்சூர் மெயின் ரோடு, புளியம்பட்டி, கொட்டகவுண்டம்பட்டி கிராமம், ஓமலூர் தாலுக்கா, சேலம் - 636455. 2.திரு.பரணல் (லேட் மஞ்சளா அவர்களின் சட்டபடியான வாரிசு), த/பெ.ம.வாசுதேவன், கதவு எண் 16, டைமண்ட் சிட்டி, பரமச்சூர் மெயின் ரோடு, புளியம்பட்டி, கொட்டகவுண்டம்பட்டி கிராமம், ஓமலூர் தாலுக்கா, சேலம் - 636455 மேலும், திரு.பரணல், (லேட் மஞ்சளா அவர்களின் சட்டபடியான வாரிசு), த/பெ.ம.வாசுதேவன், எண்:1/19/1, அண்ணா நகர், 2-வது தெரு, கொட்டமேட்டுப்பட்டி, ஓமலூர், சேலம் - 636455. 3.மைனர்.பவித்ரா, (லேட் மஞ்சளா அவர்களின் சட்டபடியான வாரிசு), த/பெ. ம.வாசுதேவன், கதவு எண் 16, டைமண்ட் சிட்டி, பரமச்சூர் மெயின் ரோடு, புளியம்பட்டி, கொட்டகவுண்டம்பட்டி கிராமம், ஓமலூர் தாலுக்கா, சேலம் - 636455. மேலும், மைனர்.பவித்ரா (லேட் மஞ்சளா அவர்களின் சட்டபடியான வாரிசு), த/பெ.ம.வாசுதேவன், எண்:1/19/1, அண்ணா நகர், 2-வது தெரு, கொட்டமேட்டுப்பட்டி, ஓமலூர், சேலம் - 636455. 4.ம/சுமுத்துலவ்ஷி மோட்டார்ஸ், எண்.7/35-1, தீயணைப்பு நிலையம் எதிரில், பை-பால் உயர்மட்டாலம் அருகில், புளியம்பட்டி, ஓமலூர் - 636455. 5.ம/சுபூர் பாலாஜி டிராக்டர்ஸ், எண்.46/1, இந்திரா நகர், தாலுக்காரூர் போஸ்ட், கலூர் மெயின் ரோடு, ஆத்தூர், சேலம் - 636141. மேலும், ம/சுபூர் பாலாஜி டிராக்டர்ஸ், 16, மைமண்ட் சிட்டி, பரமச்சூர் மெயின் ரோடு, புளியம்பட்டி, கொட்டகவுண்டம்பட்டி கிராமம், ஓமலூர் தாலுக்கா, சேலம் - 636455. 6.திரு.சுபரிநாதன், த/பெ.செல்வப்பன், எண்.18/6-7, திருநீலகண்டர் தெரு, குளாலர் கல்யாணமண்டபம் எதிரில், சேலம் - 636015.

நிறுவனத்தொகை: 24.03.2025 அன்றுள்ளபடி ரூபாய் 94,79,734/- (ரூபாய் தொண்ணூற்று நான்கு லட்சத்து எழுபத்து ஒன்பதாயிரத்து எழுநூற்று முப்பத்து நான்கு மட்டும்) மற்றும் 25.03.2025 முதல் பின்வட்டி இதர செலவுகள் அனைத்தும்.

குறிப்பு : எங்கனது 545 - வது ஓமலூர் கிளையில் 4-ஆம் நபர் வேண்டுமேற்படியும், 1-வது நபர் உரிமையாளராக பிரதிநிதித்துவம் செய்தாலும், 1-வது நபர், லேட் மஞ்சளா குற்போது இவரின் பிரதிநிதிக்காக சட்டபடியான வாரிசுகள் 1.2 & 3-ஆம் நபர்களுக்கும் இணை விருப்பதாரர்களாக இருப்பதாலும், 06-ஜூலை-2017 அன்று (OLCC-512020010019614) என்கிற கடன் கணக்கில் ரூபாய் 30,00,000/- ஆண்டு வட்டி 13.00% நிதி உதவி வழங்கப்பட்டு 24.03.2025 வரையிலான நிறுவனத்தொகை ரூபாய் 30,01,834/-

வங்கிக்கு அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்து விபரம்	நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை	ஏல் தேதி & நேரம்
லேட் மஞ்சளா அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து (குற்போது இவரின் பிரதிநிதிக்காக சட்டபடியான வாரிசுகள் திரு.வாசுதேவன், திரு.பரணல், M.சுபவித்ரா) சேலம் மேற்கு பதிலு மாவட்டம், ஓமலூர் சார் பதிலு மாவட்டம், ஓமலூர் தாலுக்கா, புளியம்பட்டி கிராமம், சர்வே எண் 15/9, இதற்கு உட்பட்ட உலர் ஹெக்டார் 0.915, இதன் தீர்வை ரூபாய் 3.53, உட்பிரிவு சர்வே எண் 15/9-ஏ - ன் படி உலர் 0.075 ஹெக்டார், இதன் தீர்வை ரூபாய் 0.30, தற்போதைய உட்பிரிவு எண் 15/9E2A1, இதற்கு உட்பட்ட உலர் ஹெக்டார் 0.020, இதன் தீர்வை ரூபாய் 0.10. நான்கு எல்லைகள் தலைட்சமி, கணேசன் ஆகியோர்களுக்கு சொந்தமான நிலத்திற்கு கிழக்கு, கிருஷ்ணன் அவர்களுக்கு சொந்தமான நிலத்திற்கு மேற்கு, திருஷ்ணன் அவர்களின் மீதுமுள்ள நிலத்திற்கு வடக்கு, ஓமலூர்-சேலம் சாலைக்கு தெற்கு, கிருஷ்ணன் அவர்களின் மீதுமுள்ள நிலத்திற்கு வடக்கு, ஓமலூர்-சேலம் சாலைக்கு தெற்கு. ஆகிய இந்த நான்கு எல்லைகளுக்கு உட்பட்ட தென்வடல் கீழ்ப்புறம் 85 1/2 அடி, மேல்புறம் 95 1/2 அடி, கீழ்மேல் வடப்புறம் 25 அடி, தென்புறம் 25 அடி ஆக தொகை 2207 1/2 சதுரடி நிலம், கட்டிடம் அடங்கிய அடங்கிய கட்டிடப்பட்டுள்ள கட்டிடம், அனைத்து நடை பாதை உரிமைகள் மற்றும் அனைத்து எளிய உரிமைகள் முதலியன உட்பட்ட.	ரூபாய் 1,25,00,000/- (ரூபாய் ஒரு கோடி இருபத்து ஐந்து லட்சம் மட்டும்)	21.04.2025 & மதியம் 01.00 மணி

பகுதி - 2

கடன்தாரர்கள் : 1.திரு.சுபரிநாதன், த/பெ.செல்வப்பன், எண்.18/6/7, திருநீலகண்டர் தெரு, குளாலர் கல்யாண மண்டபம் எதிரில், சேலம் - 636015. 2.திருமதி. S.ஷாமினி, க/பெ.சுபரிநாதன், எண்.18/6/7, திருநீலகண்டர் தெரு, குளாலர் கல்யாண மண்டபம் எதிரில், சேலம் - 636015. 3.ம/சுமுத்துலவ்ஷி மோட்டார்ஸ், 7/35-1, தீயணைப்பு நிலையம் எதிரில், பை பால் அருகில், புளியம்பட்டி, ஓமலூர் - 636455. 4.திரு.வாசுதேவன், த/பெ.முத்துசாமி, 1/19 (1), அண்ணா நகர், 2-வது தெரு, கொட்டமேட்டுப்பட்டி, ஓமலூர், சேலம் - 636455 மேலும், திரு.ம.வாசுதேவன் (லேட் மஞ்சளா அவர்களின் சட்டபடியான வாரிசு), த/பெ. முத்துசாமி, கதவு எண் 16, டைமண்ட் சிட்டி, பரமச்சூர் மெயின் ரோடு, புளியம்பட்டி, கொட்டகவுண்டம்பட்டி கிராமம், ஓமலூர் தாலுக்கா, சேலம் - 636455. 5.திரு.பரணல் (லேட் மஞ்சளா அவர்களின் சட்டபடியான வாரிசு), த/பெ.ம.வாசுதேவன், கதவு எண் 16, டைமண்ட் சிட்டி, பரமச்சூர் மெயின் ரோடு, புளியம்பட்டி, கொட்டகவுண்டம்பட்டி கிராமம், ஓமலூர் தாலுக்கா, சேலம் - 636455. 6.மைனர்.பவித்ரா, (லேட் மஞ்சளா அவர்களின் சட்டபடியான வாரிசு), த/பெ. ம.வாசுதேவன், கதவு எண் 16, டைமண்ட் சிட்டி, பரமச்சூர் மெயின் ரோடு, புளியம்பட்டி, கொட்டகவுண்டம்பட்டி கிராமம், ஓமலூர் தாலுக்கா, சேலம் - 636455. மேலும், மைனர்.பவித்ரா (லேட் மஞ்சளா அவர்களின் சட்டபடியான வாரிசு), த/பெ.ம.வாசுதேவன், எண்:1/19/1, அண்ணா நகர், 2-வது தெரு, கொட்டமேட்டுப்பட்டி, ஓமலூர், சேலம் - 636455.

நிறுவனத்தொகை : 24.03.2025 அன்றுள்ளபடி ரூபாய் 40,80,507/- (ரூபாய் நாற்பது லட்சத்து எண்பதாயிரத்து ஐநூற்று எழு மட்டும்) மற்றும் 25.03.2025 முதல் பின்வட்டி இதர செலவுகள் அனைத்தும்.

குறிப்பு 1 : எங்கனது 545 - வது ஓமலூர் கிளையில் 3-வது நபர் வேண்டுமேற்படியும், 4-ஆம் நபர் உரிமையாளராக பிரதிநிதித்துவம் செய்தாலும், 4 & மேட் மஞ்சளா ஆகியோர்கள் இணை விருப்பதாரராக இருப்பதாலும் 06 ஜூலை 2017 அன்று (OLCC-512020010019614) என்கிற கடன் கணக்கில் ரூபாய் 30,00,000/-, ஆண்டு வட்டி 13.00 % நிதி உதவி வழங்கப்பட்டு, 24.03.2025 வரையிலான நிறுவனத் தொகை ரூபாய் 30,01,834/-

குறிப்பு 2 : எங்கனது 545 - வது ஓமலூர் கிளையில் 2-வது நபர் வேண்டுமேற்படியும், 1-ஆம் நபர் இணை விருப்பதாரராக இருப்பதாலும் 26 பிப்ரவரி 2018 அன்று (DHARANI SPECIAL:51210020019704) என்கிற கடன் கணக்கில் ரூபாய் 20,00,000/-, ஆண்டு வட்டி 14.50 % நிதி உதவி வழங்கப்பட்டு, இந்த கணக்கானது 17 அக்டோபர் 2018 அன்று செயல்படாத கணக்காக வைக்கப்படுத்தப்பட்டு 24.03.2025 வரையிலான நிறுவனத் தொகை ரூபாய் 30,02,141/- மேல் வட்டி, அபராத வட்டி 2%, மாத இருப்புக்கான வட்டியுடன் 25.03.2025 முதல் முழுத் தொகையையும் திருப்பி செலுத்தும் காலம் வரையிலும்.

குறிப்பு 3 : எங்கனது 545 - வது ஓமலூர் கிளையில் லேட் மஞ்சளா வேண்டுமேற்படியும், 4-ஆம் நபர் இணை விருப்பதாரராக இருப்பதாலும் 22 டிசம்பர் 2017 அன்று (DHARANI SPECIAL:51210020015422) என்கிற கடன் கணக்கில் ரூபாய் 20,00,000/-, ஆண்டு வட்டி 14.50 % நிதி உதவி வழங்கப்பட்டு, 24.03.2025 வரையிலான நிறுவனத் தொகை ரூபாய் 29,51,313/-

குறிப்பு 4 : எங்கனது 545 - வது ஓமலூர் கிளையில் 2-வது நபர் வேண்டுமேற்படியும், 1-ஆம் நபர் இணை விருப்பதாரராக இருப்பதாலும் 17 ஆகஸ்ட் 2018 அன்று (SWAYAM GRIHA - BUS BR:50132300014785) என்கிற கடன் கணக்கில் ரூபாய் 36,00,000/-, ஆண்டு வட்டி 11.75 % நிதி உதவி வழங்கப்பட்டு, இந்த கணக்கானது 17 அக்டோபர் 2018 அன்று செயல்படாத கணக்காக வைக்கப்படுத்தப்பட்டு 24.03.2025 வரையிலான நிறுவனத் தொகை ரூபாய் 61,71,514/- மேல் வட்டி, அபராத வட்டி 2%, மாத இருப்புக்கான வட்டியுடன் 25.03.2025 முதல் முழுத் தொகையையும் திருப்பி செலுத்தும் காலம் வரையிலும்.

குறிப்பு 5 : எங்கனது 545 - வது ஓமலூர் கிளையில் 1-வது நபர் வேண்டுமேற்படியும், 2-ஆம் நபர் இணை விருப்பதாரராக இருப்பதாலும் 07 ஜூலை 2021 அன்று (CUB OL SPECIAL-BR:50182080079900) என்கிற கடன் கணக்கில் ரூபாய் 7,00,000/-, ஆண்டு வட்டி 15.00 % நிதி உதவி வழங்கப்பட்டு, 24.03.2025 வரையிலான நிறுவனத் தொகை ரூபாய் 12,72,511/-

வங்கிக்கு அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்து விபரம்	நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை	ஏல் தேதி & நேரம்
அட்டவணை-A (சுபரிநாதன் அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து) சேலம் மேற்கு பதிலு மாவட்டம், சேலம் மேற்கு சார் பதிலு மாவட்டம், சேலம் புவன் டிவிஷன் H, வார்டு 5, சிட்டிகோவில் (கள்ளக்குத்து) கீழ் மேல் தெருவிற்கு வடக்கில் பழைய டி எஸ் எண் 100, பதிலு சர்வே மாவட்டம் செட்டிபெட்டி, வார்டு 3, பட்டாக 3, டி எஸ் எண் 67, கதவு எண் 34, தற்போதைய சர்வே எண் டிடி, வார்டு AE, பட்டாக 3, டி எஸ் எண் 67 இதற்கு உட்பட்ட 950 சதுர அடி நிலம், கட்டிடம் மற்றும் இதனுடன் இணைந்த துண்டுகளும் பகுதிகளும். நான்கு எல்லைகள்: வடக்கில்: சிட்டிகோவில் தெரு, லேட் மஞ்சளா அவர்களின் மூல்கிப்பல் சந்து. கிழக்கில்: சண்முக முதலியார் வீடு, மேற்கில்: M.செல்வப்பன் வீடு. அளவீடு: தென் வடல் வடப்புறம் 15 அடி 3 அங்குலம், தென்புறம் 15 அடி, 6 அங்குலம், கீழ் மேல் புறம் 61 அடி, கீழ் புறம் 62 அடி 6 அங்குலம் ஆக தொகை 950 சதுரடி நிலம், கட்டிடம், பாதை உரிமைகள், மற்றும் எளிய உரிமைகள் உட்பட்ட.	ரூபாய் 1,40,00,000/- (ரூபாய் ஒரு கோடி நான்பது லட்சம் மட்டும்)	21.04.2025 & மதியம் 02.00 மணி

மறு ஏல் நடைபெறும் இடம்

சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், ஓமலூர் கிளை, எண்:1/480-1, LC லர்ஸ், அண்ணா நகர் மேற்கு.

(கிருஷ்ணா மஹால் கல்யாண மண்டபம் அருகில்), தர்மபுரி மெயின் ரோடு, ஓமலூர், சேலம் - 636455.

போன் : 04290 222481, செல் எண்: 7695941277

டெண்ட்ருடன் கூடிய மறு ஏல் விற்பனைக்கான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்:

(1) விருப்பமுடைய டெண்ட்ரதாரர் / ஏல் கேட்பவர், ஏலத்தில் பங்கு கொள்ள உரிமையுடையவராக வேண்டும் மேலும் தனக்காக ஏல் கேட்பதாக எழுதிப்பதிவுவான ஒரு உறுதிமொழியையும் அளிக்க வேண்டும். (2) விருப்பம் உடைய டெண்ட்ரதாரர் / ஏல் கேட்பு விரும்பும் டெண்ட்ரதாரர், (3) ஏல் விற்பனை படிவங்களை மேமேஜர், சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், ஓமலூர் கிளை, எண்:1/480-1, LC லர்ஸ், அண்ணா நகர் மேற்கு, (கிருஷ்ணா மஹால் கல்யாண மண்டபம் அருகில்), தர்மபுரி மெயின் ரோடு, ஓமலூர், சேலம் - 636455 விலாத்தில் பெற்றுக் கொள்ளலாம். (3) விருப்பமுடைய டெண்ட்ரதாரர் / ஏல் கேட்பவர் தங்களது விலை புள்ளியை நிர்ணயிக்கப்பட்டு டெண்ட்ர படிவத்தில் சீலிடப்பட்ட உறைகளில் வைத்து, அத்துடன், சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட் என்கின்ற பெயரில் பெறப்பட்ட நிர்ணயிக்கப்பட்ட குறைந்தபட்ச விலையில் 10% தொகைக்கான Pay Order / கேட்பு வரைவோலையினை பிணைவைப்புத் தொகையாக இணைத்து "அதிகாரப் பூர்வ அதிகாரி, சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்" என முகவரியிலிருந்து இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்ட்ருடன் கூடிய மறு ஏல் விற்பனை தேதியன்று பகுதி -1-க்கு மதியம் 01:00 மணிக்கு வரவேண்டும். (4) விருப்பமுள்ள டெண்ட்ரதாரர் ஏல் கேட்பவர் சொத்துக்களை பார்வையிடவும் மற்றும் இதர விபரங்களுக்குப் போன் : 04290 222481, செல் எண்: 7695941277 - ஐ தொடர்பு கொள்ளவும். (5) இந்த சொத்து (க்கள்) "இருக்கின்ற இடத்தில்" "இருக்கின்ற நிலையில்" மற்றும் "இருக்கின்ற வட்டிகள்" என்ற அடிப்படையில் விற்பனை செய்யப்படும். (6) சீலிடப்பட்ட டெண்ட்ரர்கள் விருப்பமுள்ள ஆஜராகியுள்ள டெண்ட்ரதாரர்கள் முன்னிலையில் இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்ட்ருடன் கூடிய மறு ஏல் விற்பனை தேதி அன்று பகுதி -1-க்கு மதியம் 01:00 மணிக்கு, பகுதி -2-க்கு மதியம் 02.00 மணி திறக்கப்படும். பொதுவாக மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்ட்ர விற்பனையாக இருந்தபோதிலும், மூடப்பட்ட நிலையிலான & டெண்ட்ரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விலைபுள்ளியைக் காட்டிலும் கூடுதலாக ஏல் கேடர் திருப்புகாரர்களின் விருப்பத்தின் பேரில் அதிகாரபூர்வ அதிகாரியின் கட்டுமையின் பேரில் வெளியிடப்படாத திறந்த ஏலத்தினை நடத்திடலாம். இந்த நிலையில் அதிக பட்ச ஏல் கேட்பவருக்கு, இந்த விற்பனை வழங்கப்படும் எனினும் இந்த விற்பனை சிட்டி யூனியன் வங்கியினால் உறுதி செய்யப்பட வேண்டும். (7) வெற்றி பெறும் டெண்ட்ரதாரர் / ஏல் கேட்பவர் விற்பனை நிலையில் 25% தொகையை பிணை வைப்பதற்கான **வெறுத்தியது உட்பட்ட** விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட உடனடியே செலுத்த வேண்டும். மீதி 75% தொகையை விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட நாளிலிருந்து 15 நாட்களுக்குள்ளாக செலுத்த வேண்டும். மேற்குறிப்பிட்டபடி செலுத்த தவறினால் அவரால் செலுத்தப்பட்ட 25% தொகை முழுவதும் அவர் இழக்க நேரிடும். (8) குறிப்பிடப்பட்டுள்ள கால வரையறைக்கு மொத்த விற்பனை தொகையும் பெற்றுக் கொள்ளுபின்னரே, வெற்றி பெற்ற டெண்ட்ரதாரர் / ஏலதாரருக்கு அதிகாரபூர்வ அதிகாரியால் விற்பனை சான்றிதழ் (Sales Certificate) வழங்கப்படும். (9) பத்திர செலவு, பதிலு கட்டணம், சட்டப்படியான மற்ற செலவுகளையும் வெற்றிபெற்ற ஏல் கேட்பவர் ஏற்கவேண்டும். (10) அரசு, அரசு நிறுவனம் மற்றும் உள்ளாட்சி நிறுவனங்களுக்கான சொத்து சம்பந்தப்பட்ட சட்ட பூர்வ வீட்டு வரி, மின்சார கட்டணம் மற்றும் TDS, GST மற்றும் இது பாக்கிசென்ற வெற்றிபெறும் ஏல் கேட்பவரே செலுத்த வேண்டும் (11) எந்த வித காரணமும் கூறாமல் விலைபுள்ளிகளை ஏற்க அல்லது நிராகரிக்க அல்லது விற்பனையை ரத்து செய்ய அதிகாரபூர்வ அதிகாரிக்கு முழு உரிமை உண்டு

இடம் : கும்பகோணம், தேதி : 23.03.2025 அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி

பதிலு அலுவலகம் : எண்:149, T.S.R. (பெரிய) தெரு, கும்பகோணம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம்,

தமிழ்நாடு - 612001, CIN : L6510TN1904PLC001287, போன் : 0435 - 2402322, **ஃபேக்ஸ் :** 0435 - 2431746, **இணையதளம் :** www.cityunionbank.com



CUB
TRUST AND EXCELLENCE
SINCE 1904

CITY UNION BANK LIMITED

Credit Recovery and Management Department

Administrative Office, No. 24-B, Gandhi Nagar,
Kumbakonam - 612 001. E-mail id: crmd@cityunionbank.in,
Phone : 0435 - 2432322 Fax: 0435-2431746

RE-TENDER-CUM-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002

The following property/ies mortgaged to City Union Bank Limited will be sold in Re-Tender-cum-Public Auction by the Authorised Officer of the Bank, under Rule 8 (6) & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, under the SARFAESI Act, 2002, for recovery of a sum of undermentioned security debts due to the Bank, together with further interest and other expenses and any other dues to the bank by the borrowers/guarantors

PART - 1

Name of the Borrowers : No.1.Mr.M.Vasudevan (Also Legal Heirs of Late.Manjula), S/o. Muthusamy, No.1/19/1 Anna Nagar, 2nd Street Kottamettupatti, Omalur, Salem - 636455 Also at, Mr.M.Vasudevan (Also Legal Heirs of Late.Manjula), S/o.Muthusamy, Door No.16, Diamond City, Paramatchur Main Road, Puliampatti, Kottakkavundampatti Village, Omalur Tk, Salem - 636455. No.2.Mr.Pranav (Legal Heirs of Late. Manjula), S/o.M.Vasudevan, Door No.16, Diamond City, Paramatchur Main Road, Puliampatti, Kottakkavundampatti Village, Omalur Tk, Salem - 636455 Also at, Mr.Pranav (Legal Heirs of Late. Manjula), S/o.M.Vasudevan, No.1/19/1 Anna Nagar, 2nd Street Kottamettupatti, Omalur, Salem - 636455. No.3.Minor Pavithra (Legal Heirs of Late. Manjula), D/o.M.Vasudevan, Door No.16, Diamond City, Paramatchur Main Road, Puliampatti, Kottakkavundampatti Village, Omalur Tk, Salem - 636455 Also at, Minor.Pavithra (Legal Heirs of Late. Manjula), D/o.M.Vasudevan, No.1/19/1 Anna Nagar, 2nd Street Kottamettupatti, Omalur, Salem - 636455. No.4.M/s.Muthulakshmi Motors, No.7/35-1, Opposite to Fire Station, Near Bye-Pass Over Bridge, Pulianpatty, Omalur - 636455. No.5.M/s.Sri Balaji Tractors, No.46/1, Indira Nagar, Thulukanur Post, Cuddalur Main Road, Attur, Salem - 636141 Also at, M/s.Sri Balaji Tractors, Door No.16, Diamond City, Paramatchur Main Road, Puliampatti, Kottakkavundampatti Village, Omalur Tk, Salem - 636455. No.6.Mr.Sabarinathan, S/o. Chellapan, No.18/6-7, Thiruneelakandar Street, Kulalar Kalyanamandapam Opposite, Salem - 636015.

Outstanding Liability Amount : Rs.94,79,734/- (Rupees Ninety Four Lakh Seventy Nine Thousand Seven Hundred and Thirty Four Only) as on 24.03.2025 together with further interest to be charged from 25.03.2025 onwards, other expenses and any other dues to the bank by the borrowers / guarantors

Note: That our 545-Omalur Branch has also extended financial assistance (OLCC:512020010019614) dated 06-Jul-2017 requested by No.4. of you represented by No. 1 of you as Proprietor for which No.1 & Late Manjula (Now Represented By No.1,2 & 3 as Her Legal Heirs) of you stood as co-obligants for the facility for a total amount of Rs.30,00,000/- at a ROI of 13.00% and the balance outstanding as on 24.03.2025 is Rs.30,01,834/-

Description of the Immovable Properties Mortgaged to our Bank	Reserve Price	Date & Time of Auction
Property Owned By Late.Manjula (Now Represented By Mr.Vasudevan, Mr.Pranav, Ms.Pavithra as Her Legal Heirs) All that piece and parcel of the land and building at Salem West Registration District, Omalur Sub Registration District, Omalur Taluk, Puliampatti village comprised in S.No.15/9, Dry 0.91.5 Hec Assessment of Rs.3.53, As per the Sub Division S.No.15/9E, Dry. 0.07.5 Hec Assessment of Rs.0.30 As per the present sub Division S.No.15/9E2A1 Dry 0.02.0 Hec Assessment of Rs.0.10 and Bounded as follows : East of Land belongs to Dhanalakshmi and Ganesan, West of Land belongs to Krishnan, North of Remaining land belongs to Krishnan, South of Omalur to Salem National Highways Road Admeasuring, North South on the eastern side 85 1/2 ft on the Western side 95 1/2 ft , East west on the northern side 25 ft, on the Southern side 25 ft To the Total extent of 2207 1/2 Sq.ft of land with building and all pathway rights and all easementary rights and etc.,	Rs.1,25,00,000/- (Rupees One Crore Twenty Five Lakh Only)	21.04.2025 at 01.00 PM

PART - 2

Name of the Borrowers : No.1.Mr.C.Sabarinathan, S/o.Chellappan at No.18/6/7, Thiruneelakandar Street, Kulalar Kalyanamandapam Opposite, Salem - 636015. No.2. Mrs.S.Sharmila, W/o.C.Sabarinathan, at No.18/6/7, Thiruneelakandar Street, Kulalar Kalyanamandapam Opposite, Salem - 636015. No.3.M/s.Muthulakshmi Motors, at 7/35-1, Opposite to fire Station, Near Bye - Pass Over Bridge, Pulianpatty, Omalur - 636455. No.4.Mr.Vasudevan, S/o.Muthusamy at 1/19 (1), Anna Nagar, 2nd Street, Kottamettupatti, Omalur, Salem - 636455. Also at, Mr.M.Vasudevan (Also Legal Heirs of Late.Manjula), S/o.Muthusamy, Door No.16, Diamond City, Paramatchur Main Road, Puliampatti, Kottakkavundampatti Village, Omalur Tk, Salem - 636455. No.5.Mr.Pranav (Legal Heirs of Late. Manjula), S/o.M.Vasudevan, Door No.16, Diamond City, Paramatchur Main Road, Puliampatti, Kottakkavundampatti Village, Omalur Tk, Salem - 636455 Also at, Mr.Pranav (Legal Heirs of Late. Manjula), S/o.M.Vasudevan, No.1/19/1 Anna Nagar, 2nd Street Kottamettupatti, Omalur, Salem - 636455. No.6.Minor Pavithra (Legal Heirs of Late. Manjula), D/o.M.Vasudevan, Door No.16, Diamond City, Paramatchur Main Road, Puliampatti, Kottakkavundampatti Village, Omalur Tk, Salem - 636455 Also at, Minor.Pavithra (Legal Heirs of Late. Manjula), D/o.M.Vasudevan, No.1/19/1 Anna Nagar, 2nd Street Kottamettupatti, Omalur, Salem - 636455.

Outstanding Liability Amount : Rs.40,80,507/- (Rupees Forty Lakh Eighty Thousand Five Hundred and Seven Only) as on 24.03.2025 together with further interest to be charged from 25.03.2025 onwards, other expenses and any other dues to the bank by the borrowers/guarantors

Note 1: That our 545-Omalur Branch has also extended financial assistance (OLCC:512020010019614) dated 06-Jul-2017 requested by No.3. of you represented by No. 4 of you as Proprietor for which No.4 & Late Manjula of you stood as Co-obligants for the facility for a total amount of Rs.30,00,000/- at a ROI of 13.00% and the balance outstanding as on 24.03.2025 is Rs.30,01,834/-

Note 2: That our 545-Omalur Branch has also extended financial assistance (DHARANI SPECIAL:512120020019704) dated 26-Feb-2018 requested by No.2. of you for which No.1 of you stood as co-obligants for the facility for a total amount of Rs.20,00,000/- at a ROI of 14.50% The same has been also classified as NPA on 17-Oct-2018 and the outstanding balance as on 24.03.2025 is Rs.33,02,141/- plus further interest and penal interest of 2.00% with monthly rests to be charged from 25.03.2025 till the date of realization

Note 3: That our 545-Omalur Branch has also extended financial assistance (DHARANI SPECIAL:512120020015422) dated 22-Dec-2017 requested by Late Manjula of you for which No.4 of you stood as co-obligants for the facility for a total amount of Rs.20,00,000/- at a ROI of 14.5% and the balance outstanding as on 24.03.2025 is Rs.29,51,313/-

Note 4: That our 545-Omalur Branch has also extended financial assistance (SWAYAM GRIHA - BUS BR:501312030014785) dated 17-Aug-2018 requested by No.2. of you for which No.1 of you stood as co-obligants for the facility for a total amount of Rs.36,00,000/- at a ROI of 11.75% The same has been also classified as NPA on 17-Oct-2018 and the outstanding balance as on 24.03.2025 is Rs.61,71,514/- plus further interest and penal interest of 2.00% with monthly rests to be charged from 25.03.2025 till the date of realization

Note 5: That our 545-Omalur Branch has also extended financial assistance (CUB OSL SPECIAL-BR:501812080079900) dated 07-Jul-2021 requested by No.1. of you for which No.2 of you stood as co-obligants for the facility for a total amount of Rs.7,00,000/- at a ROI of 15.00% and the balance outstanding as on 24.03.2025 is Rs.12,72,511/-

Description of the Immovable Properties Mortgaged to our Bank	Reserve Price	Date & Time of Auction
Schedule- A (Property Owned By C. Sabarinathan) All the piece and parcel of land and building situated at Salem West RD, Salem West Sub Registration District, Salem Town Division H, 5th Ward, Sittukoil Street(Kallankuthu), on the Northern side of East West Street in Old T.S.No.100, As per the New Survey and settlement, Ward K, Block 3, T.S.No.67 in D.No.34, As per the present Survey Ward AE, Block 3, T.S.No. 67 within this to the extent of 950 Sq.ft Land and Boundaries as follows; North of: Sittukoil Street, South of: Municipal Santhu, East of: House belongs to Shanmugha Mudaliar, West of: House belongs to S.A. Chellappan, Admeasuring North South on the Northern side 15 Feet 3 Inch on the Southern side 15 Feet 6 Inch, East West on the Western side 61 Feet 0 Inch on the Eastern side 62 Feet 6 Inch to the extent of 950 Sq.ft of land with building and all pathway rights and all easmentary right etc.	Rs.1,40,00,000/- (Rupees One Crore Forty Lakh Only)	21.04.2025 at 02.00 PM

Venue of Re-Tender-cum-Auction :

City Union Bank Limited, Omalur Branch, No.1 / 480-1, LC Towers, Anna Nagar West,
(Next to Krishna Mahal Kalyanamandapam), Dharmapuri Main Road, Omalur, Salem - 636455.
Telephone No:04290 222481, Cell No:7695941277.

Terms and Conditions of Re-Tender-cum-Auction Sale:

(1)The intending bidders should be present in person for the auction and participate personally and give a declaration in writing to the effect that he /she is bidding for himself herself. (2) The intending bidders may obtain the Tender Forms from **The Manager, City Union Bank Ltd., Omalur Branch, No.1 / 480-1, LC Towers, Anna Nagar West, (Next to Krishna Mahal Kalyanamandapam), Dharmapuri Main Road, Omalur, Salem - 636455.** (3) The intending bidders should submit their bids only in the Tender Form prescribed in sealed envelopes addressed to **The Authorised Officer, City Union Bank Ltd.,** together with a Pay Order / Demand Draft for an EMD of 10% of the Reserve Price, drawn in favour of "City Union Bank Ltd.", **on or before 12.00 Noon for PART - 1, on or before 01.00 PM for PART - 2** on the date of Re-Tender-cum-Auction Sale hereby notified. (4) For inspection of the property and other particulars, the intending purchaser may contact **Telephone No:04290 222481, Cell No:7695941277.** (5) The property/ies are sold on "As-is-where-is", "As-is-what-is" and "Whatever there is" basis. (6) The sealed tenders will be opened in the presence of the intending bidders at **01.00 PM for PART - 1, 02.00 PM for PART - 2** on the date of Re-Tender-cum-Auction Sale hereby notified. Though in general the sale will be by way of closed tenders, the Authorised Officer may, at his sole discretion, conduct an Open Auction among the interested bidders who desire to quote a bid higher than the one received in the closed tender process, and in such an event, the sale shall be conferred on the person making highest bid. The sale, however, is subject to confirmation of City Union Bank Limited. (7) The successful bidder shall have to pay **25% (inclusive of EMD paid)** of the sale amount **immediately** on completion of sale and the balance amount of **75%** within 15 days from the date of confirmation of sale, failing which the initial deposit of **25%** shall be forfeited. (8) The Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful purchaser only after receipt of the entire sale consideration within the time limit stipulated herein. (9) The successful purchaser shall bear the charges/fees payable for conveyance, such as stamp duty, registration fee etc., as applicable under law. (10) The successful bidder should pay the statutory dues (lawful house tax, electricity charges and other dues) TDS,GST if any, due to Government, Government undertaking and local bodies. (11) The Authorised Officer shall have all the powers to accept or reject the bids or postpone or cancel the sale without assigning any reason whatsoever.

Place: Kumbakonam, Date: 26.03.2025

Authorised Officer

Regd. Office : 149, T.S.R. (Big) Street, Kumbakonam, Thanjavur District, Tamilnadu - 612001, **CIN - L65110TN1904PLC001287, Telephone No.** 0435 - 2402322, **Fax :** 0435 - 2431746, **Website :** www.cityunionbank.com